

Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ: 46708456
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2024 zpracovaná dle §436
zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Společnost Báňské projekty Teplice a.s. vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 1.5.1992. Aktuálně se společnost zabývá pronájmem nebytových prostor ve vlastní nemovitosti.

Společnost dosáhla v roce 2024 celkového obrátu 6.531.448,- Kč. Tržby z pronájmu nebytových prostor 6.530.248,- Kč. Průměrný počet zaměstnanců se pohyboval okolo 1,84 osob.

Společnost se nadále hodlá zaměřit na efektivní využití své nemovitosti v Kollárově ulici a v rozumném rozsahu do této nemovitosti investovat tak, aby se podařilo umisťovat v této nemovitosti co nejperspektivnější nájemce.

Pokud jde o vztahy mezi společností a jejím většinovým akcionářem jako ovládající osobou, pak mezi těmito subjekty neproběhly v roce 2024 žádné ekonomické vztahy, společnost nečinila ve prospěch většinového akcionáře žádná jednání, nebyly uzavírány žádné smlouvy. Tomu odpovídá i obsah zprávy o vztazích za rok 2024.

V Teplicích dne 8. července 2025

Ing. Petr Procházka
Báňské projekty Teplice a.s.
člen představenstva, v.r.



Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ: 46708456

Zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2024 zpracovaná dle §447 zákona č. 90/2012 Sb., o
obchodních korporacích

Dozorčí rada projednala řádnou účetní závěrku za rok 2024 , návrh na rozdělení hospodářského výsledku i zprávu o vztazích za rok 2024 a nezjistila žádné nedostatky na které by měla upozornit. Dozorčí rada s návrhy představenstva na schválení uvedených dokumentů souhlasí. Dozorčí rada souhlasí se zprávou o vztazích za rok 2024.

Teplice, dne 8.7.2025

Ing. Jitka Pokludová, členka dozorčí rady, v.r.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Pokludová', with a long, sweeping flourish extending from the end.

Zpráva o vztazích zpracovaná dle §82 ZOK za rok 2024 společností Báňské projekty Teplice a.s.

ovládaná osoba:

Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ: 46708456

ovládající osoby:

Bageria s.r.o., , Revoluční 762/13, Praha 1, IČ: 02228092, jako většinový akcionář

Sesta a.s. , Novákových 18, Praha 8, IČ: 29011981, jako jediný společník Bageria s.r.o.

Miloslav Holub, nar. 12.7.1961, jako jediný akcionář Sesta a.s.

Podíl ovládající osoby Bageria s.r.o. na základním kapitálu ovládané osoby: Kč 12.428.500

Ovládající osoba ovládá společnost Báňské projekty Teplice a.s. prostřednictvím většinového akciového podílu na základním kapitálu.

Mezi žádnou z ovládajících osob a ovládanou osobou nejsou uzavřeny žádné smlouvy a ani v roce 2024 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu některé z ovládajících osob nebo osob jimi ovládaných.

V Teplicích dne 8.7.2025

Báňské projekty Teplice a.s.

Ing. Petr Procházka, člen představenstva



ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Báňské projekty Teplice a.s.

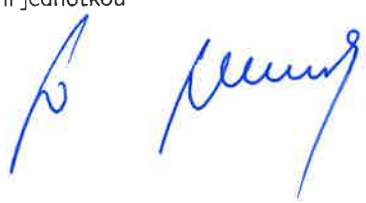
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Kollárova 1879/11
Teplice
41501

IČO
46708456

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	40 890	-22 187	18 703	19 365
A B.	Stálá aktiva	3	27 982	-22 187	5 795	6 514
A B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	27 982	-22 187	5 795	6 514
A C.	Oběžná aktiva	7	12 908	0	12 908	12 838
A C.II.	Pohledávky	9	11 213	0	11 213	12 225
A C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	11 213	0	11 213	12 225
A C.IV.	Peněžní prostředky	14	1 695	0	1 695	613
A D.	Časové rozlišení aktiv	15	0	0	0	13

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	15	18 703	19 365
P A.	Vlastní kapitál	16	17 601	17 588
P A.I.	Základní kapitál	17	14 263	14 263
P A.III.	Fondy ze zisku	19	206	206
P A.IV.	Výsledek hospodaření z minulých let (+/-)	20	3 119	3 107
P A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	21	13	12
P B+C	CIZÍ ZDROJE	23	1 102	1 777
P C.	Závazky	25	1 102	1 777
P C.II.	Krátkodobé závazky	27	1 102	1 777

Právní forma účetní jednotky	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	pronájem nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11.06.25 09:59		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Báňské projekty Teplice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Kollárova 1879/11

Teplice
41501

IČO
46708456

Označení	Název	Číslo řádku	Aktuální účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	6 530	6 854
A.	Výkonová spotřeba	3	4 414	4 938
D.	Osobní náklady	9	775	1 059
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	719	719
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	12
F.	Ostatní provozní náklady	24	597	121
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	25	29
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-11	-11
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	14	18
L.	Daň z příjmů	50	0	5
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14	13
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14	13
*	Čistý obrát za účetní období	56	6 531	0

Právní forma účetní jednotky	Akiová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	pronájem nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11.06.25 10:00		